



BANHVI aprobó \$640 millones para iniciar obras en Rincón Grande de Pavas

- ***En el Proyecto La Franja se construirán viviendas para 42 familias y se realizarán mejoras de infraestructura comunal.***
- ***IMAS donó el terreno y el INVU se encargará de gestionar los trámites del Bono Familiar de Vivienda.***

Después de una larga espera, un grupo de 42 familias de La Franja, en Rincón Grande de Pavas, por fin tendrán casa nueva y una comunidad embellecida, una vez que el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) aprobara el financiamiento para el inicio de las obras.

En esta comunidad urbano marginal el BANHVI invertirá casi \$640 millones para la construcción de viviendas destinadas a familias de escasos recursos y la infraestructura comunal necesaria para transformar el asentamiento en precario en un residencial.

La Ministra de Vivienda y Presidenta de la Junta Directiva del BANHVI, Ing. Clara Zomer, manifestó que las obras se enmarcan dentro del plan de erradicación tugurios y asentamientos en precario. Por tal razón los beneficiarios de La Franja recibirán un Bono Familiar especial -vía Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda- que faculta al Banco Hipotecario a sufragar la totalidad de los costos de urbanización y construcción de las casas, sin que los interesados deban incurrir en gasto alguno por su condición socioeconómica.

La jerarca explicó que el Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) donó el terreno donde se levantarán las casas, lo que permite a las familias consolidar legalmente la tenencia de la tierra en la zona. Por su parte, el Instituto de Vivienda y Urbanismo (INVU) es la entidad autorizada de realizar los trámites correspondientes para la asignación del Bono Familiar de Vivienda a cada familia y supervisar las obras constructivas.

Mejoras en dos etapas

Las obras en el proyecto La Franja se desarrollarán en dos etapas. La primera corresponde al movimiento de tierras necesario para construir el sistema de evacuación de aguas pluviales y residuales, así como la colocación del acueducto de abastecimiento de agua potable.



También comprende la construcción de aceras, un parque infantil, el levantamiento de muros de retención, la colocación del tendido eléctrico y al final del proceso se procederá al asfaltado de calles con su respectiva señalización.

La segunda etapa comprende la construcción de las viviendas. Éstas serán edificadas con el sistema prefabricado de concreto, tendrán un área de 42 metros cuadrados; todas contarán con baño, sala-comedor-cocina, dos dormitorios y área de pilas externa. Las casas se entregarán totalmente terminadas, con pintura exterior e interior e incluirán cielo raso, canoas, bajantes, sistema eléctrico entubado y previstas para teléfono.

A criterio de la Ministra Zomer la inversión de ¢ 640 millones en La Franja significan un avance para esa región josefina pues contribuirá con el embellecimiento de todo Rincón Grande de Pavas, actualmente muy deteriorado por tener calles de tierra, aguas residuales expuestas, tendido eléctrico deficiente y proliferación de tugurios.

El arranque de obras y colocación de la primera piedra del proyecto se efectuará el próximo viernes 6 de marzo.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 016 - 2009 Proyecto La Franja
REA.

Febrero 24, 2009